



¡Estamos trabajando  
para servirte mejor!

MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA  
DISTRITO DE TLACOLULA, OAXACA  
HONORABLE AYUNTAMIENTO  
2023-2025

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO  
AREA: REG. OBRAS PÚBLICAS  
OFICIO: MSJT/2025/REG. OBRAS-015  
ASUNTO: BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN OBRAS

**C. EMMANUEL HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA  
PRESENTE.

La que suscribe **C. Alicia Alonzo Ángeles**, en mi calidad de Regidora de Obras del Municipio de San Jerónimo Tlacoahuaya, Distrito de Tlacolula, Oaxaca. En relación al oficio **MSJT/2025/TRANSP-0091** de fecha de **11 de septiembre de 2025**, en donde se me solicita una búsqueda de información correspondiente a **La información detallada que contengan los planes de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y ecológico, los tipos y usos de suelo, licencias de uso y construcción otorgadas por los gobiernos municipales.** Esta solicitud se divide en dos puntos.

El primero punto, destinado a los planes y programas emitidos por los Poderes Ejecutivos, sea Federal, Estatal o Municipal, por lo cual se comenta lo siguiente: Los planes de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y ecológico son de este carácter por lo cual están basados en el **REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA** debido a que es el que rige en todo el estado. Así mismo se hace mención que se toma en cuenta la **LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO** en sus artículos 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 y 191. Este reglamento y esta ley en ámbito Municipal, de igual manera el costo por cada uno de esos trámites se ve regulado por la "**LEY DE INGRESOS DE SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA, DEL ESTADO DE OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**", esto en el ámbito municipal.

Se anexan las fuentes de información para consulta:

**REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA**

- <https://www.oaxaca.gob.mx/sinfra/wp-content/uploads/sites/14/2023/03/REGLAMENTO-DE-CONSTRUCCIONES-DEL-ESTADO-DE-OAXACA.pdf>

**LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE OAXACA**

- [https://www.congreso-oaxaca.gob.mx/docs65.congreso-oaxaca.gob.mx/legislacion-estatal/Ley-de-Ordenamiento-Territorial-y-Desarrollo-Urbano-para-el-Estado-de-Oaxaca-\(Ref-dto-689-aprob-LXV-Legis-21-sep-2022-PO-42-3a-secc-15-oct-2-022\).pdf](https://www.congreso-oaxaca.gob.mx/docs65.congreso-oaxaca.gob.mx/legislacion-estatal/Ley-de-Ordenamiento-Territorial-y-Desarrollo-Urbano-para-el-Estado-de-Oaxaca-(Ref-dto-689-aprob-LXV-Legis-21-sep-2022-PO-42-3a-secc-15-oct-2-022).pdf)

**"LEY DE INGRESOS DE SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA, DEL ESTADO DE OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"**

- [https://www.congreso-oaxaca.gob.mx/docs66.congreso-oaxaca.gob.mx/decretos/DLXVI\\_0229.pdf](https://www.congreso-oaxaca.gob.mx/docs66.congreso-oaxaca.gob.mx/decretos/DLXVI_0229.pdf)





**¡Estamos trabajando  
para servirte mejor!**

**MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA  
DISTRITO DE TLACOLULA, OAXACA  
HONORABLE AYUNTAMIENTO  
2023-2025**

**"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"**

**DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO  
AREA: REG. OBRAS PÚBLICAS  
OFICIO: MSJT/2025/REG. OBRAS-015  
ASUNTO: BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN OBRAS**

Atendiendo al segundo punto correspondiente a las licencias de uso de suelo y construcción, apelando a la competencia exclusiva del municipio. Se comenta lo siguiente: Derivado de la búsqueda en la reg. De obras públicas de este municipio, no se emitieron licencias de uso de suelo y construcción durante el ejercicio 2023-2025, ya que la comunidad está catalogada como pueblo por lo cual no existe un plan de desarrollo urbano, ni un plan ordenamiento territorial, además que la población está asentada en un lugar de superficie plana y dentro de la población existe vegetación denominada como matorral xerófilo por lo cual no existe un plan de ordenamiento ecológico. De esta manera dentro de la población se tiene destinado una cierta zona para construcción de viviendas en la cual ya no hay espacios de construcción y por otra parte se encuentra la zona de cultivo la cual está prohibido construir. De igual manera se anexan a este documento la información necesaria por cada trámite a realizar, para que esta información pueda estar al alcance del público en general con la finalidad de que este tipo de trámites se puedan llevar a cabo de la mejor manera posible.

Ratificando mi compromiso de dar cumplimiento puntual a las obligaciones de la regiduría que estoy a cargo, me despido de usted. Aprovechando la ocasión para enviarle un cordial saludo.

San Jerónimo Tlacoahuaya, Tlacolula, Oaxaca.,  
a 11 de septiembre de 2025.

**ATENTAMENTE**

**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA**



**REGIDURÍA DE  
OBRAS**  
Mpio. San Jerónimo  
Tlacoahuaya,  
Dcto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025

**C. ALICIA ALONZO ÁNGELES  
REGIDORA DE OBRAS  
MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA**

