



DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- **OBRA NUEVA:** (Aquella que se pretende llevar a cabo en terreno baldío y dar inicio hasta contar con la licencia de construcción correspondiente).
 - Formato de solicitud debidamente requisitado, en original y copia.
 - Copia de identificación oficial del propietario o representante legal.
 - Copia de la cédula profesional del Director Responsable de Obra.
 - Copia de identificación oficial de la persona de confianza.
 - Copia Escritura Pública o Título de Propiedad, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
 - Copia del Acta Constitutiva de la empresa (sólo para personas morales) y Poder Notariado del Representante Legal.
 - Copia del recibo de pago de Impuesto Predial actualizado, (sin excepción).
 - Copia del contrato de Agua potable, Drenaje, Recolección de Basura y Mantenimiento de luminarias.
 - Copia del recibo de pago de los servicios de Agua potable, Drenaje, Recolección de Basura y Mantenimiento de luminarias.
 - Copia de la constancia de alineación y número oficial vigente.
 - Cuatro juegos de copia heliográfica del proyecto ejecutivo de la obra, firmados por el director responsable de la misma.
 - Memoria de cálculo para construcciones de más de dos plantas.
 - Copia de Dictamen de Uso de Suelo autorizado (sólo para uso distinto al habitacional unifamiliar).

- **OBRA MENOR:** (Aquella edificación de vivienda unifamiliar o locales comerciales construidos en una sola planta, con una superficie total cubierta de hasta 60.00 m² por predio, volados máximos de 60 cms. espacios con claros no mayores de 4mts. y con los servicios sanitarios indispensables).
 - Formato de solicitud debidamente requisitado, en original y copia.
 - Copia de identificación oficial del propietario o representante legal.
 - Copia de identificación oficial de la persona de confianza.
 - Copia del recibo de pago de Impuesto Predial actualizado, (sin excepción).
 - Copia del contrato de Agua potable, Drenaje, Recolección de Basura y Mantenimiento de luminarias.
 - Copia del recibo de pago de los servicios de agua potable, drenaje, recolección de basura y mantenimiento de luminarias.
 - Copia de la constancia de alineación y número oficial vigente.
 - Croquis arquitectónico y estructural de la obra a realizar.
 - Especificaciones del sistema constructivo a utilizar.

- **OBRA MAYOR Y/O ESPECIAL:** (Aquel proyecto de arquitectura que tiene una elevada complejidad técnica y constructiva y que, además, requiere de la aprobación de una extensa documentación técnica que tendrá que ser controlada por el correspondiente Colegio Oficial).
 - Formato de solicitud debidamente requisitado, en original y copia.
 - Copia de identificación oficial del propietario o representante legal.
 - Copia de la cédula profesional del Director Responsable de Obra.
 - Copia de identificación oficial de la persona de confianza.
 - Copia Escritura Pública o Título de Propiedad, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
 - Copia del Acta Constitutiva de la empresa (sólo para personas morales) y Poder Notariado del Representante Legal.
 - Copia del recibo de pago de Impuesto Predial actualizado, (sin excepción).
 - Copia del contrato de Agua potable, Drenaje, Recolección de Basura y Mantenimiento de luminarias.
 - Copia del recibo de pago de los servicios de Agua potable, Drenaje, Recolección de Basura y Mantenimiento de luminarias.
 - Copia de la constancia de alineación y número oficial vigente.
 - Cuatro juegos de copia heliográfica del proyecto ejecutivo de la obra, firmados por el director responsable de la misma.
 - Memoria de cálculo para construcciones de más de dos plantas.
 - Copia de Dictamen de Uso de Suelo autorizado.
 - Memoria de descriptiva (firmada por el por propietario y D.R.O.)
 - Dos tantos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados, con especificaciones que contengan una descripción completa y detallada de las características de la estructura incluyendo su cimentación.

- **REGULARIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN:**
 - Formato de solicitud debidamente requisitado, en original y copia.
 - Copia de la constancia de alineación y número oficial vigente.
 - Cuatro juegos de copias heliográficas del proyecto ejecutivo, firmados por el director responsable de la obra, indicando en el mismo plano las plantas del “estado actual” y la propuesta, incluido el proyecto de reestructuración.
 - Memoria de cálculo adjunta al proyecto de reestructuración, cuando se trate de construcciones de dos o más plantas o cuando.
 - Copia de Dictamen de Uso de Suelo autorizado.
 - Copia del recibo de pago de Impuesto Predial actualizado, (sin excepción).
 - Copia del contrato de Agua potable, Drenaje, Recolección de Basura y Mantenimiento de luminarias.
 - Copia del recibo de pago de los servicios de Agua potable, Drenaje, Recolección de Basura y Mantenimiento de luminarias.
 - Dictamen técnico firmado por el director responsable de la obra respecto de la situación estructural que guarda la construcción a regularizar, constatando que cumple con los requerimientos que garantizan la estabilidad del inmueble.
 - Cuando la modificación incluya cambio de uso de locales o de giro, se deberá presentar nuevo dictamen de uso de suelo.
 - Copia de la licencia y planos autorizados y, en su caso copia del oficio de autorización de uso y ocupación.

- **TERMINACIÓN DE OBRA:**
 - Formato de solicitud debidamente requisitado, en original y copia.
 - Copia de licencia inicial y/o planos autorizados.
 - Reporte fotográfico a color, de todos los espacios arquitectónicos, fachadas completas interiores y exteriores; especificar en el pie de foto nombre del espacio, firmado por él y propietario