



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

## Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

### "CARÁTULA DEL CONTRATO"

MUNICIPIO DE VILLA DÍAZ ORDAZ, TLACOLULA, OAXACA

**CONTRATANTE:**  
MUNICIPIO DE VILLA DÍAZ ORDAZ

**CONTRATISTA:**  
SISTEMA GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA  
SUR-EM S.A. DE C.V.

**DOMICILIO:**  
CALLE PALACIO MUNICIPAL SN VILLA DÍAZ ORDAZ,  
VILLA DÍAZ ORDAZ OAXACA.  
**CÓDIGO POSTAL:**  
70410  
**RFC:**  
MVD850101LA9

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE:**  
C. TOMÁS ABELARDO GERÓNIMO MARTÍNEZ  
**CARGO DEL REPRESENTANTE:**  
ADMINISTRADOR ÚNICO  
**DOMICILIO:**  
CALLE MITLA NO.- 616, INTERIOR 3, SAN JOSÉ LA  
NORIA, OAXACA DE JUÁREZ OAXACA  
C.P. 68120.  
**CÓDIGO POSTAL:** 68120  
**RFC:** SGC171215LV3  
**TELÉFONO:** 951-110-80-46

**OBRA:** CONSTRUCCION DE UN AULA EN LA ESCUELA "TELESECUNDARIA", C.C.T.: 20DTV0045F.

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:**  
ADJUDICACIÓN DIRECTA  
**NO.- DE ADJUDICACIÓN:**  
AD-04/MVDO-560/R-33-FISMDF/31/2021  
**FECHA DE LA ADJUDICACIÓN:**  
23 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
**FUENTE DE FINANCIAMIENTO:**  
**RAMO 33,** APORTACIONES FEDERALES A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, **FONDO III,** FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.  
**EJERCICIO FISCAL:** 2021

**NÚMERO DE AUTORIZACIÓN DE OBRA:** 08  
**NÚMERO DE OBRA PRIORIZADA:** 31  
**MUNICIPIO:** VILLA DÍAZ ORDAZ  
**LOCALIDAD:** VILLA DÍAZ ORDAZ

**NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
OF-NOT-AUT-08/MVDO-560/R-33-FISMDF/31/2021  
**DE FECHA:**  
01 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**NÚMERO DE OFICIO DE NOTIFICACIÓN  
DE APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE OBRA.**  
OF-NOT-AUT-08/MVDO-560/R-33-FISMDF/31/2021  
**DE FECHA:**  
01 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**NÚMERO DE CONTRATO**  
COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021 **DE FECHA:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**IMPORTE DEL CONTRATO:**  
\$666,262.70

**ANTICIPO OTORGADO: (30%)**  
\$199,878.81

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 75 DÍAS NATURALES

**FECHA DE INICIO:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**FECHA DE TÉRMINO:** 10 DE DICIEMBRE DE 2021

TEL: 951 562 08 80

E-MAIL: villadiazordaz@oaxaca.gob.mx





## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

# Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"

TLACOLULA, OAXACA



2020-2022

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

### ÍNDICE

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

#### DECLARACIONES:

- I.- DEL MUNICIPIO
- II.- DEL CONTRATISTA



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

#### CLÁUSULAS:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| PRIMERA.-          | OBJETO   |
| SEGUNDA.-          | MONTO DEL CONTRATO                                       |
| TERCERA.-          | PLAZO DE EJECUCIÓN                                       |
| CUARTA.-           | DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS |
| QUINTA.-           | DE LOS ANTICIPOS   |
| SEXTA.-            | FORMA DE PAGO  |
| SÉPTIMA.-          | LUGAR DE PAGO  |
| OCTAVA.-           | GARANTÍAS  |
| NOVENA.-           | AJUSTE DE COSTOS   |
| DÉCIMA.-           | SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO            |
| DÉCIMA PRIMERA.-   | RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS                                |
| DÉCIMA SEGUNDA.-   | REPRESENTANTE DE EL CONTRATISTA                          |
| DÉCIMA TERCERA.-   | RELACIONES LABORALES                                     |
| DÉCIMA CUARTA.-    | RESPONSABILIDADES DE EL CONTRATISTA                      |
| DÉCIMA QUINTA.-    | PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES                       |
| DÉCIMA SEXTA.-     | SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO                         |
| DÉCIMA SÉPTIMA.-   | DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO                |
| DÉCIMA OCTAVA.-    | RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO                    |
| DÉCIMA NOVENA.-    | MODIFICACIONES   |
| VIGÉSIMA.-         | NORMATIVIDAD APLICABLE                                   |
| VIGÉSIMA PRIMERA.- | JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES                    |



RFC: SGC171215LV  
CALLE MITLA #616, INT 3, SAN JOSE LA NORIA,  
OAXACA DE JUAREZ, OAX. C.P. 70410

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022



SINDICATURA  
MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022



REGIDURÍA DE  
OBRAS  
Municipio Villa Díaz  
Ordaz,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

## Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE VILLA DÍAZ ORDAZ, DISTRITO DE TLACOLULA, ESTADO DE OAXACA; AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR LOS CC. ALHEIRO GARCÍA MARTÍNEZ Y MÁXIMO GARCÍA SANTIAGO EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE; Y, POR OTRA PARTE, EL C. TOMÁS ABELARDO GERÓNIMO MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA SISTEMA GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA SUR-EM S.A. DE C.V. A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES:

#### I.- "EL MUNICIPIO", DECLARA:

I.1.- QUE ES UNA ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LA LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA Y 2, 3 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.

I.2.- QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 2 Y 43 FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD, EL C. ALHEIRO GARCÍA MARTÍNEZ Y C. MÁXIMO GARCÍA SANTIAGO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE.

I.3.- QUE EXISTE COMO BASE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE CONTRATO, LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

I.4.- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LA REALIZA CON APOYO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 25 FRACCIÓN III, 26, 26 A, 32, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50 FRACCIÓN I Y 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y CON LA FINALIDAD DE ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD, EL MUNICIPIO DE VILLA DÍAZ ORDAZ, DISTRITO DE TLACOLULA, ESTADO DE OAXACA APRUEBA ESTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, SEGÚN CONSTA EL ACTA DE ACUERDO DE ACREDITACIÓN QUE LA OBRA ENCUADRA EN LOS SUPUESTOS DE EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA CELEBRADA EL DÍA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, QUE FUERON ADJUDICADOS A LA EMPRESA SISTEMA GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA SUR-EM S.A. DE C.V.; MEDIANTE ACTA DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

I.5.- QUE LAS EROGACIONES QUE SE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUBRIRÁN CON LOS RECURSOS DEL RAMO 33, APORTACIONES FEDERALES A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, FONDO III, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, SEGÚN OFICIO DE APROBACIÓN NÚMERO OF-NOT-AUT-08/MVDO-560/R-33-FISMDF/31/2021 DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2021, SIGNADO POR EL C. ALHEIRO GARCÍA MARTÍNEZ EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, CORRESPONDIÉNDOLE EL NÚMERO DE OBRA 08.

I.6.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN: EL EDIFICIO BIEN CONOCIDO QUE OCUPA EL PALACIO MUNICIPAL: CALLE PALACIO MUNICIPAL SN VILLA DÍAZ ORDAZ, VILLA DÍAZ ORDAZ, OAX., DE LA LOCALIDAD DE VILLA DÍAZ ORDAZ, DISTRITO DE TLACOLULA, OAXACA, C.P. 70410, MANIFESTANDO QUE CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO MVD850101LA9.



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxcala, Oax.  
2020-2022

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxcala, Oax.  
2020-2022

SÍNDICATURA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxcala, Oax.  
2020-2022

REGISTRARÍA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxcala, Oax.  
2020-2022

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxcala, Oax.  
2020-2022

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxcala, Oax.  
2020-2022

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxcala, Oax.  
2020-2022

SECRETARÍA DE SALUD



RFC: SGC17121823  
CALLE MITLA 9616, INT 3, SAN JOSÉ DE NORO  
OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68120.





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

## Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMD/31/2021

### II.- "EL CONTRATISTA", DECLARA:

QUE ES UNA **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, QUE SE RIGE POR:

II.1.- SU ACTA CONSTITUTIVA NÚMERO **42,002**, VOLUMEN NÚMERO **790**, DE FECHA **15 DE DICIEMBRE DE 2017**, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **19 LIC. RODOLFO MORALES MORENO** TAMBIÉN CONOCIDO CON EL NOMBRE DE **RODOLFO ENRIQUE MORALES MORENO**, DEL ESTADO DE OAXACA, E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE OAXACA DE JUÁREZ, EN EL ESTADO DE OAXACA.

II.2.- SU OBJETO SOCIAL ES ENTRE OTRAS COSAS LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE TRABAJOS Y PROYECTOS DEL RAMO DE LA INGENIERÍA, DE LA ARQUITECTURA Y EN GENERAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

II.3.- QUE EL **C. TOMÁS ABELARDO GERÓNIMO MARTÍNEZ**, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA **SISTEMA GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA SUR-EM S.A. DE C.V.**, CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO **42,002**, VOLUMEN NÚMERO **790**, DE FECHA **15 DE DICIEMBRE DE 2017**, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **19 LIC. RODOLFO MORALES MORENO** TAMBIÉN CONOCIDO CON EL NOMBRE DE **RODOLFO ENRIQUE MORALES MORENO**, DEL ESTADO DE OAXACA, E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE OAXACA DE JUÁREZ, EN EL ESTADO DE OAXACA.

II.4.- QUE PARA ACREDITAR SU IDENTIDAD EL **C. TOMÁS ABELARDO GERÓNIMO MARTÍNEZ** EN ESTE ACTO SE IDENTIFICA CON LA CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA CON FOLIO NÚMERO **1729059469160** EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.

II.5.- EL **C. TOMÁS ABELARDO GERÓNIMO MARTÍNEZ** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TANTO LA EMPRESA QUE REPRESENTA, ASÍ COMO SUS SOCIOS O LAS PERSONAS QUE LA INTEGRAN NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL **ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

II.6.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE, ASIMISMO, LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A EJECUTAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.7.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES:

A).- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO NÚMERO **SGC171215LV3** QUE NO TIENE ADEUDO ALGUNO POR CONCEPTO DE IMPUESTO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.

B).- REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NÚMERO **D686187610** Y QUE NO TIENE ADEUDO POR OBLIGACIONES PATRONALES, NI SANCIÓN ALGUNA.

II.8.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN: **CALLE MITLA NO.- 616, INTERIOR 3, SAN JOSÉ LA NORIA, OAXACA DE JUÁREZ OAXACA, C.P. 68120**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.

QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, DEL PROYECTO EJECUTIVO – CONFORMADO POR LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y/O DE INGENIERÍA- LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, LAS NORMAS DE CALIDAD, LOS PROGRAMAS, EL PRESUPUESTO Y LA BITÁCORA DE OBRA QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

QUE AMBAS PARTES SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE SE OSTENTAN Y HAN CONVENIDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dtto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz

Dtto. Tlaxiaco, Oax.

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022

2020-2022





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

## Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CONSISTE EN ESTABLECER LAS BASES, TÉRMINOS Y CONDICIONES, SOBRE LAS CUALES "EL MUNICIPIO", ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA", LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: "CONSTRUCCION DE UN AULA EN LA ESCUELA "TELESECUNDARIA", C.C.T.: 20DTV0045F", EN LA LOCALIDAD DE VILLA DÍAZ ORDAZ, MUNICIPIO DE VILLA DÍAZ ORDAZ, DISTRITO DE TLACOLULA, OAXACA. CONSISTENTE EN UNA OBRA INTEGRAL CON LAS SIGUIENTES PARTIDAS Y CONCEPTOS:

**A CIMENTACIÓN:** (LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, EXCAVACIÓN A MÁQUINA, PLANTILLA DE 6 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO, RELLENO Y COMPACTACIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y DEL MATERIAL INERTE, CONCRETO EN CIMENTACIÓN, CIMBRA PARA CIMENTACIÓN, ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON ALAMBRÓN, CON VARILLA DEL NÚMERO #3 Y #4, MURETE DE ENRASE EN CIMENTACIÓN DE BLOCK DE CONCRETO ASENTADO CON MORTERO Y MURETE DE ENRASE EN CIMENTACIÓN DE TABICÓN DE CONCRETO 10X14X28 CMS). **B ESTRUCTURA:** (CIMBRA PARA LOSAS ACABADO APARENTE, CIMBRA APARENTE EN TRABES, ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRÓN, CON VARILLA DEL NÚMERO #3, #4 Y #5, CONCRETO EN ESTRUCTURAS, CONCRETO F'C=250 KG/CM2 EN ESTRUCTURAS Y LOSAS). **C ALBAÑILERÍA Y ACABADOS:** (MURO DE TABIQUE ROJO DE 11 A 14 CM DE ESPESOR Y DE 19 A 21 CM DE ESPESOR, PISO DE CONCRETO 10 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO O RAYADO CON BROCHA DE PELO, FORJADO DE NARIZ EN BANQUETAS, APLANADO EN MUROS, PINTURA VINIL ACRILICA LAVABLE A DOS MANOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA, LIMPIEZA DE PISOS DE CONCRETO, LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS POR AMBAS CARAS). **D HERRERÍA Y CANCELERÍA:** (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA CON TABLERO MULTIPANEL DE 1.00 X 2.50 M, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL LÍNEA 2"X1", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN METÁLICA A BASE DE ÁNGULO DE 1"). **E INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** (SALIDA DE CENTRO Y/O CONTACTO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE SOBREPONER, SALIDA DE CONTACTO MONOFÁSICO POLARIZADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE CONTROL QO-4F SQUARE "D").

**SEGÚN CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y PROYECTO EJECUTIVO ANEXO AL PRESENTE CONTRATO,** OBLIGÁNDOSE A "EL CONTRATISTA" A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPUESTO, Y APROBADO POR "EL MUNICIPIO", ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL PUNTO II.9 DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBERÁN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMO QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES EN MATERIAS DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

#### SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$574,364.40 (QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 40/100 M.N.), MAS 16% DE I.V.A. QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$91,898.30 (NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N.), PARA SUMAR UN TOTAL DE \$666,262.70 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

| FUENTE DE FINANCIAMIENTO | SUBTOTAL     | IVA         | TOTAL        |
|--------------------------|--------------|-------------|--------------|
| RAMO 33 FONDO III        | \$574,364.40 | \$91,898.30 | \$666,262.70 |

#### TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE: **75 DÍAS NATURALES**, FIJÁNDOSE COMO LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS EL DÍA **27 DE SEPTIEMBRE DE 2021**, Y FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA **10 DE DICIEMBRE DE 2021**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

#### CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2020-2022

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz

Dtto. Tlacolula, Oax.

2020-2022

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

## Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

"EL MUNICIPIO", SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA SU REALIZACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS QUE CORRESPONDA OBTENER A "EL CONTRATISTA", POR SER INHERENTES AL OBJETO DE ESTE CONTRATO.

ASÍ MISMO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, "EL MUNICIPIO" MEDIANTE ESCRITO DIRIGIDO A "EL CONTRATISTA" DESIGNARÁ A SU REPRESENTANTE EN LA OBRA, QUIEN FUNGIRÁ COMO RESIDENTE DE LA MISMA Y QUE TENDRÁ LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL ARTÍCULO EN MENCIÓN.

### QUINTA.- DE LOS ANTICIPOS.

EL IMPORTE TOTAL OTORGADO POR EL "MUNICIPIO" POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES POR LA CANTIDAD \$199,878.81 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 81/100 M.N.) IVA INCLUIDO QUE REPRESENTA EL 30% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO Y POR LO CUAL "EL CONTRATISTA" EXPEDIRÁ EL COMPROBANTE CORRESPONDIENTE, INTEGRADO CON LAS SIGUIENTES APORTACIONES:

| FUENTE DE FINANCIAMIENTO | SUBTOTAL     | IVA         | TOTAL        |
|--------------------------|--------------|-------------|--------------|
| RAMO 33 FONDO III        | \$172,309.32 | \$27,569.49 | \$199,878.81 |

LOS IMPORTES DE LOS ANTICIPOS SERÁN PUESTO A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADA; CUANDO "EL CONTRATISTA" NO ENTREGA LA GARANTÍA DE LOS ANTICIPOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y POR LO TANTO DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO TOTALMENTE EN EL MISMO EJERCICIO MEDIANTE DEDUCCIONES PROPORCIONALES CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE FORMULEN (30%) SOBRE EL MONTO TOTAL DE LAS MISMAS DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL, PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EN SU CASO, EFECTUARÁ LA DEDUCCIÓN RESPECTIVA AL FORMULARSE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN DE REFERENCIA.

SI "EL CONTRATISTA" NO AMORTIZÓ EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES O SI LO DESTINA A FINES DISTINTOS DE LOS PACTADOS PAGARÁ A "EL MUNICIPIO", GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO".

### SEXTA.- FORMA DE PAGO.



Sistema Global de Construcción y Arrendamiento S.A. de C.V.

RFC: SGC171215LV3

CALLE MITLA #616, INT 3, SAN JOSE LA NORIA,  
OAXACA DE JUAREZ, OAX. C.P. 68000

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS EJECUTADOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYORES A TREINTA DÍAS NATURALES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" AL RESIDENTE DE LA OBRA, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, DEBIDAMENTE SOPORTADA CON LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU PAGO PARA LA REVISIÓN DE LA VISITA Y LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS OCHO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU RECEPCIÓN, DEBERÁ REVISAR Y EN SU CASO AUTORIZAR LA ESTIMACIÓN DE QUE SE TRATE.

PARA EL CASO DE QUE DERIVADO DE LA REVISIÓN HECHA POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN RESULTAREN DIFERENCIAS NUMÉRICAS O TÉCNICAS, LAS PARTES TENDRÁN TRES DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO SEÑALADO PARA LA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN DE DICHAS DIFERENCIAS A EFECTO DE PROCEDER A LA AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, EN CASO CONTRARIO QUE NO SE LLEGUE A LA CONCILIACIÓN DE ALGÚN TRABAJO, QUEDARÁ PENDIENTE Y SE SEGUIRÁ CONCILIANDO A EFECTO DE LLEGAR AL ACUERDO Y COBRARLO EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. CUANDO EN LAS ESTIMACIONES EXISTIEREN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y EN

TEL: 951 562 08 80

E-MAIL: villadiazordaz@oaxaca.gob.mx





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

## Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMD/31/2021



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, PARA QUE **"EL MUNICIPIO"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

UNA VEZ CUMPLIDOS LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LAS ESTIMACIONES SERÁN PAGADAS DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU RECEPCIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL MUNICIPIO"**. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO.

POR EL ARTÍCULO 56 FRACCIÓN IV PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

NO SERÁN CONSIDERADAS COMO PAGO EN EXCESO, LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** QUE SEAN COMPENSADAS EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

**"EL CONTRATISTA"** CONVIENE Y ACEPTA QUE **"EL MUNICIPIO"** CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

A) AMORTIZACIÓN PROPORCIONAL DEL ANTICIPO (30 %).

B) EL 0.005 (CINCO AL MILLAR), DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL REQUISITO EXIGIDO POR EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, POR CONCEPTO DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS, POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

C) RETENCIÓN DEL 3.0% IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL (CONOCIDO COMO IMPUESTO SOBRE NÓMINA), ARTÍCULOS 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA, SOBRE EL IMPORTE TOTAL, QUE POR CONCEPTO DE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL SE PACTE O SE HAYA PACTADO POR LOS SERVICIOS PRESTADOS.

PARA DETERMINAR LA CANTIDAD A RETENER SE TOMARÁ COMO BASE DEL IMPUESTO, LA CANTIDAD ESTABLECIDA POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA ENTERADA EN PRESUPUESTO AUTORIZADO DE LA OBRA PÚBLICA, APLICANDO LA TASA SEÑALADA EN EL ARTÍCULO 66 DE ESTA LEY, POR CADA PAGO DE ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, QUE SE OTORQUE AL OBLIGADO DE ESTE IMPUESTO A CUENTA DE PAGO FINAL Y HASTA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.

ESTE IMPUESTO SE CALCULARÁ APLICANDO LA TASA DEL 3 POR CIENTO SOBRE LA BASE QUE SEÑALA EL PÁRRAFO ANTERIOR Y SE ENTERARÁ AL ESTADO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS.

### SÉPTIMA.- LUGAR DE PAGO.

**AMBAS PARTES** CONVIENEN EN QUE EL PAGO DE LAS FACTURAS DERIVADAS DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO QUE SE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN PAGADAS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADA EN EL EDIFICIO BIEN CONOCIDO QUE OCUPA EL PALACIO MUNICIPAL, DE LA LOCALIDAD DE **VILLA DÍAZ ORDAZ**, DISTRITO DE **TLACOLULA**, OAXACA, C.P. 70410, DENTRO DEL PLAZO QUE ESTABLECE EL **ARTÍCULO 56 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.



Sistema Global de Construcción y Arquitectura  
S.A. de C.V.

### OCTAVA.- GARANTÍAS.

RFC: SGC171215LV3

CALLE MITLA #616, INT 3, SAN JOSE LA NORIA,  
OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68120

PARA GARANTIZAR EL Estricto CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"**, SE OBLIGA A CONSTITUIR A FAVOR DE LA **TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE VILLA DÍAZ ORDAZ, DISTRITO DE TLACOLULA, OAXACA**; EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES, LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL **ANTICIPO** **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL **100%** DEL MONTO TOTAL RECIBIDO, OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

SHINDICATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

REGIDOR DE  
HACIENDA  
Municipio Villa Díaz  
Ordaz,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
22-09-2021 AL  
31-12-2022

REGIDOR DE  
OBRAS  
Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022





## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

# Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LA OBRA. LA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN.

- II. FIANZA QUE GARANTICE POR **"EL CONTRATISTA"**, EL **CUMPLIMIENTO** DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, MISMA QUE SERÁ CANCELADA UNA VEZ QUE SE HAYAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y **"EL MUNICIPIO"** LOS RECIBA A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

LA FIANZA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ SER ENTREGADA POR **"EL CONTRATISTA"** A **"EL MUNICIPIO"**, DENTRO DE **LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES, A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE **VILLA DÍAZ ORDAZ**, DISTRITO DE **TLACOLULA, OAXACA**, CON VALOR DEL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL IMPORTE TOTAL CONTRATADO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, IMPORTE SEÑALADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO.

LA PÓLIZA DE FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, SE CANCELARÁ CUANDO, ENTRE OTROS REQUISITOS, HAYA OTORGADO, POR UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

- III. DE IGUAL MANERA PARA GARANTIZAR LOS **VICIOS O DEFECTOS OCULTOS** Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE DE ELLO PUDIERAN DERIVARSE, **"EL CONTRATISTA"**, SE OBLIGA A OTORGAR AL TÉRMINO DE LA OBRA, UNA FIANZA EQUIVALENTE AL **10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, MISMA QUE TENDRÁ UNA VIGENCIA DE **DOCE MESES**, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME A LO DISPUESTO POR **EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, ESTA FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA MEXICANA, DEBERÁ EXHIBIRSE PREVIO A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LA OBRA, A FAVOR DE LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE **VILLA DÍAZ ORDAZ**, DISTRITO DE **TLACOLULA, OAXACA**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LO ANTERIOR, **"EL CONTRATISTA"**, SE OBLIGA A ELABORAR EN FORMA CONJUNTA CON EL RESIDENTE DE OBRA DE **"EL MUNICIPIO"**, EL FINIQUITO DE OBRA CORRESPONDIENTE, MISMO QUE DEBERÁ FIRMARSE EN UN PLAZO NO MAYOR DE **VEINTE DÍAS NATURALES**, SIGUIENTES A LA FECHA DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

### NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, REVISARÁN DICHS COSTOS EN FORMA CONJUNTA, DEBIENDO OBSERVAR PARA TAL EFECTO, EL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE **EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

EN ESTE SUPUESTO, **"EL CONTRATISTA"**, DENTRO DE LOS **SESENTA DÍAS NATURALES** SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES AL PERIODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁ PRESENTAR POR ESCRITO SU SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS A **"EL MUNICIPIO"**, DEBIDAMENTE SOPORTADA CON LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU PETICIÓN, TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, **PRECLUYE EL DERECHO DE "EL CONTRATISTA"**, PARA RECLAMAR SU PAGO.

UNA VEZ RECIBIDA LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, **"EL MUNICIPIO"**, DENTRO DEL PLAZO DE **TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES**, RESOLVERÁ POR ESCRITO LO PROCEDENTE, DEBIÉNDOLO HACER DEL CONOCIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"**.



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Tlacolula, Oax.  
2020-2022

RESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Tlacolula, Oax.  
2020-2022



SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Tlacolula, Oax.  
2020-2022



REGISTRO DE HACIENDA

Municipio Villa Díaz Ordaz,  
Tlacolula, Oax.  
22-09-2021 AL

31-12-2022



Sistema Global de Construcción y Arquitectura  
S.a. de C.v.

RFC: SGC171215LV3

CALLE MITLA 1616, INT 3, SAN JOSE LA NORIA,  
OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68120.



Regiduría de Obras Públicas

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Tlacolula, Oax.  
2020-2022





## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

# Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

EL AJUSTE DE COSTOS CUANDO PROCEDA, SE CALCULARÁ A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

EN CASO DE QUE EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", EL AJUSTE DE COSTOS PROCEDERÁ ÚNICAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN I, ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

DÉCIMA.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ CEDER O SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SALVO AUTORIZACIÓN DE "EL MUNICIPIO" POR ESCRITO Y EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN DICHO ESCRITO DE AUTORIZACIÓN, TAMBIÉN ES COSA CONVENIDA ENTRE "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" QUE ÚNICAMENTE LOS DERECHOS DE COBRO PODRÁN CEDERSE SIEMPRE Y CUANDO "EL CONTRATISTA" CEDA LOS MISMOS ANTE FEDATARIO PÚBLICO, ACREDITANDO "EL CONTRATISTA" SU PERSONALIDAD EN RELACIÓN A LA OBRA CONTRATADA Y CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE LA MATERIA.

DÉCIMA PRIMERA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA TOTAL O PARCIAL, SE REALIZARÁ CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS LINEAMIENTOS, REQUISITOS Y PLAZOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVE, RESERVÁNDOSE "EL MUNICIPIO", EL DERECHO DE EXIGIR POR CUALQUIER VÍA QUE PERMITA LA LEY LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS O HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA TAL EFECTO.

ASIMISMO, Y UNA VEZ FINIQUITADO LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A ELABORAR EN FORMA CONJUNTA CON "EL MUNICIPIO", EL ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA RECEPCIÓN, QUE DARÁ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO.

CUANDO "EL CONTRATISTA" NO CUMPLA CON ENTREGAR EL FINIQUITO, "EL MUNICIPIO" PROCEDERÁ A ELABORARLO, COMUNICANDO EL RESULTADO A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE EFECTUADA LA VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA OBRA.

DÉCIMA SEGUNDA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE ACTUARÁ COMO SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. EN ESTE CASO, "EL MUNICIPIO", SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER MOMENTO.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR "EL CONTRATISTA", TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DE "EL CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA.- RELACIONES LABORALES.

AMBAS PARTES EXPRESAMENTE MANIFIESTAN QUE ENTRE ELLAS NO EXISTE RELACIÓN LABORAL DE NINGÚN TIPO Y POR ELLO "EL CONTRATISTA", COMO PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES

TEL: 951 562 08 80

E-MAIL: villadiazordaz@oaxaca.gob.mx





## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

# Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, ACEPTANDO EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL MUNICIPIO", EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

### DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS Y QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA, SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR FALTA DE PERICIA, INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR SU MONTO TOTAL.

ASÍ MISMO, "EL CONTRATISTA", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE "EL MUNICIPIO", EN ESTE SUPUESTO, ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA".

ADEMÁS DE LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA", EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ OBSERVAR LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE "EL MUNICIPIO", TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SUJETÁNDOSE ASÍ MISMO, A LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS O REGLAMENTOS EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.

SERÁ RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA", TAMBIÉN LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A "EL MUNICIPIO" O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR NO SUJETARSE A LO PACTADO EN ESTE CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; EN ESTE CASO, LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LOS TRABAJOS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A "EL MUNICIPIO", SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

BAJO ESTAS CIRCUNSTANCIAS, SI DENTRO DE LOS DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR "EL MUNICIPIO", APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS EN LA OBRA, "EL CONTRATISTA", LOS REPARARÁ O REPONDARÁ INMEDIATAMENTE POR SU PROPIA CUENTA, EN CASO CONTRARIO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA QUE HAYA OTORGADO POR ESTE CONCEPTO.

### DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES.

"EL MUNICIPIO", TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO, SI LAS OBRAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO, PARA LO CUAL "EL MUNICIPIO", COMPARARÁ MENSUALMENTE LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS CON EL PROGRAMA.

SI COMO RESULTADO DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE FÍSICO DE LOS TRABAJOS ES MENOR A LO PROGRAMADO, "EL MUNICIPIO", PROCEDERÁ A RETENER DE CADA ESTIMACIÓN DE TRABAJO, LA CANTIDAD QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO), DE LA DIFERENCIA DE LOS IMPORTES PROGRAMADOS A EROGAR MENSUALMENTE, POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN, LOS IMPORTES RETENIDOS SERÁN REINTEGRADOS A "EL CONTRATISTA", UNA VEZ QUE ÉSTE SE REGULARICE CON SU PROGRAMA DE OBRA.

SI UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS "EL CONTRATISTA" RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN JUSTIFICACIÓN ALGUNA NO SE LLEGARE A REGULARIZAR CON SU PROGRAMA DE OBRA Y POR ENDE NO ENTREGARE LOS TRABAJOS TOTALMENTE CONCLUIDOS EN EL PLAZO PACTADO, NO PROCEDERÁ LA DEVOLUCIÓN DE LOS IMPORTES RETENIDOS, Y SE PROCEDERÁ A HACER



Mpio. Villa Díaz Ordaz

Dpto. Tlaxiaco, Oax.

2021-2022



RESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz

Dpto. Tlaxiaco, Oax.

2020-2022

2021-2022



INDICATURA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz

Dpto. Tlaxiaco, Oax.

2020-2022

2021-2022



REGIDOR DE HACIENDA

Municipio Villa Díaz Ordaz

Oaxaca, Oax.

Dpto. Tlaxiaco, Oax.

22-09-2021 al

31-12-2022

2021-2022



Mpio. Villa Díaz Ordaz

Dpto. Tlaxiaco, Oax.

2020-2022

2021-2022



Sistema Global de Construcción y Arquitectura

S.a. de C.v.

RFC: SGC171215LV3

CALLE MITLA 4516, INT 3, SAN JOSE LA NORIA,

OAXACA DE JUAREZ, OAX. C.P. 68120.





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

## Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

EFFECTIVO A "EL CONTRATISTA", COMO **SANCIÓN** POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y QUEDARÁ EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO".

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA PACTADA, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 2 (DOS) AL MILLAR SOBRE EL MONTO DEL CONTRATO QUE INCLUYE LOS CONVENIOS Y AJUSTES DE COSTOS, EN SU CASO, RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, POR CADA DÍA CALENDARIO DE DEMORA, HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO" ESTO SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO", PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO O BIEN DICTAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO.

EL MONTO MÁXIMO DE PENALIZACIÓN SERÁ DEL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL CONTRATADO, EN CASO DE RESCISIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO DE "EL CONTRATISTA".

EN ESTOS SUPUESTOS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS CIRCUNSTANCIAS DERIVADAS DE CAUSAS DE FUERZA MAYOR O FORTUITAS.

RETENCIÓN, - "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" AL REALIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, LE RETENGA LO SIGUIENTE:

-DERECHOS POR VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO: **5 AL MILLAR**.  
-IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL (IMPUESTO SOBRE NOMINA), ARTÍCULOS 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA. **3% MANO DE OBRA**.

### DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA O INCUMPLIMIENTO.

UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN, EL PRESENTE CONTRATO SEGUIRÁ PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES.

### DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE IMPIDAN MANTENER SU VIGENCIA, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA "EL MUNICIPIO".

CUANDO SE SURTAN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS:

A).- LA IMPOSIBILIDAD DE CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DERIVADA ÉSTA, POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.

B).- LA TERMINACIÓN O CANCELACIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR EL EJERCICIO QUE CORRESPONDA.

C).- CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR NO SEA POSIBLE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA", PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS, EN ESE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO LO SOLICITARÁ A "EL MUNICIPIO", QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE **LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES** AL DE LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE "EL CONTRATISTA", OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE.



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dtto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dtto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dtto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

REGIDOR DE HACIENDA

Municipio Villa Díaz Ordaz,  
Dtto. Tlaxiaco, Oax.  
22-09-2021 AL  
31-12-2022

REGIDOR DE OBRAS

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dtto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022



Sistema Global de Construcción y Arquitectura  
S.A. de C.V.  
RFC: SGC171215LV3  
CALLE MITLA 1916 INT. 3, SAN JOSE LA NORIA,  
OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68120





## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

# Villa Díaz Ordaz

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"



2020-2022

TLACOLULA, OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

### DÉCIMA OCTAVA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

SON CAUSAS DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LAS SIGUIENTES:

A).- LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA.

B).- EL INCUMPLIMIENTO DE "EL CONTRATISTA", A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

C).- SI "EL CONTRATISTA", NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LA FECHA EN QUE POR ESCRITO LE SEÑALE "EL MUNICIPIO", O SE PACTE EN EL CONTRATO.

D).- SI "EL CONTRATISTA", SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO RECHAZADO COMO DEFECTUOSO POR "EL MUNICIPIO".

E).- SI "EL CONTRATISTA", NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ORDENES QUE POR ESCRITO LE DE "EL MUNICIPIO" Y,

F).- SI "EL CONTRATISTA", NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO Y, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO", EL ATRASO PUEDE DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.

EN ESTOS SUPUESTOS, LAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO, BASTANDO QUE SE CUMPLA CON EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN LOS SIGUIENTES PÁRRAFOS:

I.- SE NOTIFICARÁ FEHACIENTEMENTE A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO DE LOS HECHOS MATERIA DE LA INFRACCIÓN;

II.- SE LE DARÁ UN TÉRMINO DE DIEZ DÍAS HÁBILES PARA QUE CONTESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, Y ANUNCIE Y OFREZCA PRUEBAS;

III.- CUMPLIDO LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN ANTERIOR SE ABRIRÁ EL TÉRMINO PROBATORIO POR QUINCE DÍAS HÁBILES, A EFECTO DE QUE SE LLEVE A CABO EL DESAHOGO DE LAS PROBANZAS, DICHO PLAZO PODRÁ SER PRORROGADO POR CINCO DÍAS MÁS, CUANDO ASÍ LO REQUIERA LA NATURALEZA DE LAS PROBANZAS DE QUE SE TRATE;

IV.- CONCLUIDO EL TÉRMINO PROBATORIO SE PROCEDERÁ A DICTAR LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL SE HARÁ DENTRO DE LOS SIGUIENTES DIEZ DÍAS HÁBILES; Y,

V.- LA RESOLUCIÓN EMITIDA DEBERÁ SER NOTIFICADA DE MANERA PERSONAL A "EL CONTRATISTA", O POR OFICIO CON ACUSE DE RECIBO.

### DÉCIMA NOVENA.- MODIFICACIONES.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN A ÉSTE CONTRATO O A SUS ANEXOS, DEBERÁ REALIZARSE POR ESCRITO MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO CORRESPONDIENTE, ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL **ARTÍCULO 52** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022



REGISTRADURIA MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022

REGIDOR DE HACIENDA

Municipio Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
22-09-2021 AL  
31-12-2022



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2020-2022



Sistema Global de Construcción y Arquitectura  
S.a. de C.V.

RFC: SGC171215LV

CALLE MEXA 8016, INT 3, SAN JOSE LA NOVA,  
OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68000





CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.: COP-07/MVDO-560/AD-04/R-33-FISMDF/31/2021

**VIGÉSIMA.-** NORMATIVIDAD APLICABLE.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA** Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

LAS PARTES CONVIENEN QUE TODO LO NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, LO RESOLVERÁN DE COMÚN ACUERDO Y CONFORME A LOS INTERESES QUE CADA UNO REPRESENTA Y EN CASO DE CONTROVERSIDAD EN SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUEDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN SU OTORGAMIENTO NO HA EXISTIDO ERROR, LESIÓN, DOLO, MALA FE O VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD QUE PUEDIERA INVALIDARLO Y PARA CONSTANCIA, LO FIRMAN POR DUPLICADO AL CALCE Y MARGEN, ANTE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA LOS **CIUDADANOS: ALHEIRO GARCÍA MARTÍNEZ, MÁXIMO GARCÍA SANTIAGO, C, VICENTE PÉREZ MATÍAS, JOEL GUTIÉRREZ LÓPEZ Y VALENTE MORALES SANTIAGO, PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO MUNICIPAL, ADMINISTRADOR ÚNICO, REGIDOR DE HACIENDA, REGIDOR DE OBRA Y TESORERO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, EN EL MUNICIPIO DE VILLA DÍAZ ORDAZ, DISTRITO DE TLACOLULA, OAXACA, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021.**

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlacolula, Oax.  
2020-2022

C. ALHEIRO GARCÍA MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

"EL MUNICIPIO"



Sistema Global de Construcción y Arquitectura  
S.A. de C.V.

RFC: SGC171215LV3  
CALLE METLA 9516, INT 3, SAN JOSE LA NORIA,  
OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 70410

C. TOMÁS ABELARDO GERÓNIMO MARTÍNEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA

SISTEMA GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA SUR-EM S.A. DE C.V.

SINDICATURA  
MUNICIPAL

Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlacolula, Oax.  
2020-2022

C. MÁXIMO GARCÍA SANTIAGO  
SÍNDICO MUNICIPAL



REGIDOR DE  
HACIENDA

Municipio Villa Díaz  
Ordaz,  
Dpto. Tlacolula, Oax.  
22-09-2021 A.  
31-12-2022

C. VICENTE PÉREZ MATÍAS  
REGIDOR DE HACIENDA

"TESTIGOS DE ASISTENCIA"



Mpio. Villa Díaz Ordaz  
Dpto. Tlacolula, Oax.  
2020-2022

C. JOEL GUTIÉRREZ LÓPEZ  
REGIDOR DE OBRAS

C. VALENTE MORALES SANTIAGO  
TESORERO MUNICIPAL

